

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1984/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư hai bên đường dự án CSEDP thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 2648/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 4258/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hoá ban hành kèm theo Quyết định số 2648/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 2814/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 4225/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hoá;

Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hoá với các nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Tên người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa  
Địa chỉ: Số 12 Lê Hữu Kiều, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa



## **2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

a) Tên tài sản: Là quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.

Tổng diện tích khu đất đấu giá là 130.752,3 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Diện tích đất ở đấu giá quyền sử dụng đất là 55.395 m<sup>2</sup> (*gồm 28 lô đất ở biệt thự, diện tích 9.707,9 m<sup>2</sup> và 508 lô đất ở chia lô, diện tích 45.687,1 m<sup>2</sup>*).

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (thực hiện dự án khu dân cư).

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh Thanh Hoá ký ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Diện tích đất xây dựng nhà văn hóa, cây xanh, giao thông, hạ tầng kỹ thuật, chung cư nhà ở xã hội là 75.357,3 m<sup>2</sup> (*Đất văn hóa cộng đồng 2.086,1 m<sup>2</sup>; Đất cây xanh: 732,5 m<sup>2</sup>; Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 52.990,0 m<sup>2</sup>; Đất chung cư nhà ở xã hội 19.548,7 m<sup>2</sup>*).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Người trúng đấu giá không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt, người trúng đấu giá phải bàn giao các hạng mục, công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm đất cây xanh, bãi đỗ xe và đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật) và phần diện tích đất văn hóa, đất chung cư nhà ở xã hội cho địa phương quản lý.

b) Hiện trạng khu đất đấu giá: Đã được bồi thường, giải phóng mặt bằng

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 415.586.357.043 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm mươi lăm tỷ, năm trăm tám mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi bảy nghìn, không trăm bốn mươi ba đồng).**

## **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị của tổ chức đấu giá: Có phòng đấu giá và các trang thiết bị cần thiết phục vụ đấu giá.

b) Phương án đấu giá: Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả đảm bảo trình tự tổ chức thực hiện đấu giá theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản; Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá và phương án đấu giá quyền sử dụng đất được UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt; đảm bảo công tác phòng chống Covid-19 và an ninh trật tự tại cuộc đấu giá; tiến độ thực hiện hoàn thành việc đấu giá tài sản trong thời hạn không quá 40 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Có thời gian hoạt động tối thiểu 01 năm trong lĩnh vực đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất;

- Có tối thiểu 01 đấu giá viên;

- Đã thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất thành công tối thiểu 03 hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất (trong đó đã thực hiện đấu

giá thành công tối thiểu 01 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở theo hình thức đấu giá trọn gói toàn bộ các lô đất).

d) Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính và Điều 66 Luật Đấu giá tài sản;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e) Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực đơn vị, công ty: Bản sao chứng thực đăng ký doanh nghiệp hoặc Quyết định thành lập; Đăng ký hoạt động; Hồ sơ kê khai năng lực của đội ngũ đấu giá viên (Chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp) và nhân viên của công ty, đơn vị; Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo Biên bản đấu giá hoặc Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá.

#### **5. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá; tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 4 nêu trên.

- Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 4 nêu trên thì tổ chức đấu giá tài sản đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản thấp nhất là tổ chức được lựa chọn (Mức thù lao dịch vụ đấu giá sử dụng để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất với giá khởi điểm quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính; giá trị 1% trên phần chênh lệch này được cộng khi ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản).

- Giải quyết kiến nghị, thắc mắc: Căn cứ theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và Luật Đấu thầu.

#### **6. Thành phần hồ sơ nộp đăng ký tham gia:**

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (theo mẫu kèm theo thông báo này (bản chính)).

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất trang thiết bị, chứng minh năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản (bản sao công chứng hoặc chứng thực).

- Phương án đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất (bản chính).

#### **7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 28/10/2021 đến hết ngày 02/11/2021 (trong giờ hành chính);

- Hồ sơ đăng ký tham gia được nộp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa, địa chỉ: Số 12, Lê Hữu Kiều, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, chứng minh thư nhân dân (hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại).

Mọi chi tiết liên hệ trong giờ hành chính tại: Bộ phận Đấu giá Phòng Kế hoạch - Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.953.898.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

*Nơi nhận:*

- Sở Tài nguyên và Môi trường (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hoá (Đăng thông báo)
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Đăng TB);
- Trang thông tin điện tử Tài sản công (Đăng thông báo)
- Các tổ chức, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, KHTC.

**GIÁM ĐỐC**



Lê Phương Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ..... tháng ..... năm 2021



**ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ**

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

Sau khi nghiên cứu Thông báo số /TB-TTPTQĐ ngày tháng năm 2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, chúng tôi, \_\_\_\_\_ [Ghi tên Tổ chức đấu giá tài sản], cam kết thực hiện dịch vụ đấu giá tài sản: Là quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa theo đúng yêu cầu của phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan với Mức thù lao dịch vụ đấu giá (chưa bao gồm thuế GTGT) là \_\_\_\_\_ [Ghi giá trị bằng số, bằng chữ]. Chi phí đấu giá tài sản (chưa bao gồm thuế GTGT) là \_\_\_\_\_ [Ghi giá trị bằng số, bằng chữ].

Thời gian thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là \_\_\_\_\_ ngày [Ghi thời gian thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất theo quy định].

Chúng tôi cam kết không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin kê khai trong hồ sơ năng lực là trung thực và không vi phạm các hành vi bị cấm trong đấu thầu khi tham dự đăng ký lựa chọn tổ chức đấu giá; chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin đã kê khai.

Nếu hồ sơ đăng ký của chúng tôi được chấp nhận và được lựa chọn là Tổ chức đấu giá tài sản, chúng tôi cam kết sẽ thực hiện ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa theo đúng quy định của pháp luật.

**Đại diện hợp pháp Tổ chức đấu giá tài sản**  
[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]